

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0112480/2021/4

Č. J.: MMB/0151978/2021/R/zs

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová

TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 31.03.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného společností ARTHEON s.r.o., IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, doručené na OPP MMB dne 5.3.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### vydává

ve věci:

**Veveří 73, č. p. 953, pozemek p. č. 844/1, k. ú. Veveří**

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48483/7-7799
- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.

**- rekonstrukce a stavební úpravy bytu č. 1**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 1 ve 2. NP bytového domu **Veveří 73**, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro provedení stavby "Rekonstrukce bytu Veveří 73 – Brno, byt číslo 1", zpracované Ing. Petrem Málkem, ARTHEON s.r.o., v lednu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

### je přípustné

při dodržení upřesňující podmínky určené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, k upřesnění detailů postupu repase oken, přičemž na vstupním kontrolním dnu bude projednán harmonogram prací včetně detailů.

## Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 5.3.2021 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného dle plné moci

společností ARTHEON s.r.o., IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 61600 Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Veveří 73, k. ú. Veveří je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48483/7-7799 a nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předmětem památkové ochrany jsou průčelí objektu. Dům je součástí monumentálního bloku nájemních domů brněnského stavitele Franze Pawlu (Konečného náměstí 257/4, Konečného náměstí 539/6, Konečného náměstí 540/5, Veveří 953/73, Žižkova 257/2).

Předmětem žádosti je rekonstrukce bytu č. 1 včetně stavebních úprav. V rámci navržených prací má dojít k úpravě dispozice pomocí nenosných příček, k realizaci nových instalací, k modernizaci kuchyně, koupelny a WC, k opravě omítek a výmalbě. Povrchy podlah mají být vyměněny, vlysové parkety repasovány. Dle návrhu má dojít k repasi stávajících kastlových oken v průčelích a rovněž interiérových profilovaných dveří. U vstupních dveří do bytové jednotky je navržena repase včetně náhrady vnějšího křídla kopií vnitřního křídla.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 17.3.2021 pod č.j. NPÚ 371/19822/2021 (B.P.) a doručeno dne 24.3.2021.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „*udržovací práce a stavební úpravy bytu č. 1 realizované dle předložené dokumentace nebudou mít negativní vliv na kulturně hodnoty památky při dodržení podmínky:*

- *Před realizací repase oken bude zástupcům památkové péče předložen k posouzení a odsouhlasení návrh prvků k odstranění, návrh prvků k doplnění, vzorky finálních povrchových úprav rámu oken“.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení rekonstrukce a stavebních úprav bytu č. 1 ve 2. NP bytového domu Veveří 73, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Zamýšlené práce lze provádět při dodržení základní podmínky tohoto závazného stanoviska, stanovené ve smyslu zachování kulturně historických hodnot kulturní památky.

Předmětné udržovací práce a stavební úpravy byly žadatelem konzultovány (již před podáním žádosti o závazné stanovisko) ve smyslu požadavků NPÚ ÚOP v Brně a bylo navrženo takové řešení, které by bylo přijatelné i v případě že objekt je kulturní památkou. Skutečnost, že památka byla do někdejšího státního seznamu kulturních památek zapsána opožděně (6.2.1989) a existuje proto pochybnost o její památkové ochraně, není proto třeba považovat za tzv. předběžnou otázku.

Pro stanovenou podmínku platí, že požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dohled orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění detailů obnovy (posouzení návrhu prvků okenních výplní k odstranění a doplnění, vzorky finálních povrchových úprav rámu oken) může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### **Poučení**

---

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**POČET LISTŮ:** 1

**OBDRŽÍ:** ARTHEON s.r.o., IČO 09139940, Kroftova 2619/45, 616 00 Brno

**NA VĚDOMÍ:** NPÚ ÚOP v Brně